

**UMOWA  
(WZÓR)**

---

zawarta w dniu .....2017 r. w Toruniu pomiędzy: Gminą Miasta Torunia – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:

.....

a:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego, uregulowanego przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, wokół nich oraz innych prac zgodnie z harmonogramem czynności zawartych w załączniku Nr 1.
2. Obowiązki, o których mowa w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca będzie wykonywał za pomocą własnych narzędzi i materiałów. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest używać środki chemiczne posiadające wymagane przepisami atesty.
3. Ogółem do prawidłowej realizacji wszystkich prac Zamawiający wymaga dysponowania pracownikami, którzy będą realizowali przedmiot zamówienia w łącznej liczbie **10 osób**. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zapewnia środki czystości oraz niezbędne wyposażenie swoich pracowników, gwarantujące świadczenie usług na wysokim poziomie.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością i przez osoby odpowiednio przygotowane zawodowo, z wykorzystaniem własnych narzędzi i urządzeń (w tym odkurzaczy) oraz stosowanie wysokiej jakości środków myjących, pielęgnujących, konserwujących i dezynfekujących.
6. Oceny prawidłowości wykonywania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
7. Uwagi na temat nienależytego wykonania usługi, precyzujące miejsce i rodzaj zaniedbań ze strony Wykonawcy Zamawiający przygotowuje notatkę służbową na tę okoliczność.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek porządkowych w czasie ... liczonym od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.

10. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac określonych w umowie.
11. Osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy będzie przeprowadzała kontrolę stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątanania przynajmniej ..... Kontrola ta zostanie udokumentowana każdorazowo protokołem z przeprowadzonych czynności kontrolnych, zatwierdzona przez Zamawiającego.

## §2

1. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia sprzątananych obiektów podczas wykonywania usług oraz zamknięcia obiektów po zakończeniu sprzątanania, szczególnie gdy chodzi o obiekty, które są chronione w formie monitorowania systemem sygnalizacji włamania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania i zabezpieczania na bieżąco sprzętu i narzędzi do utrzymania porządku.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca może również zostać zobowiązany do wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia innych prac porządkowych lub pomocniczych wynikających z zaistniałych nagłych potrzeb, nie ujętych w zakresie usługi a realizowanych w ramach funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.

## §3

1. Wykonawca wyznacza do kierowania i nadzoru realizacji wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia  
.....
2. Stały i bezpośredni kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego utrzymywać będzie Maciej Otkka – 604 105 576.

## §4

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia przez okres obowiązywania umowy wynosi:.....  
(słownie:.....).Cena obejmuje wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Po zakończeniu danego miesiąca Wykonawca wystawi fakturę, za wykonaną w tym miesiącu usługę, na kwotę odpowiadającą 1/24 wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Dane do faktury:  
NABYWCA:  
Gmina Miasta Toruń  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń  
NIP: 879-000-10-14

#### ODBIORCA FAKTURY:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. gen. J. Bema 23/29  
87-100 Toruń

4. Za dzień dokonania płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za wykonanie usług objętych niniejszą umową bez podpisu Zamawiającego.
6. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w sytuacjach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP tj. w przypadku zmiany::
  - 1) stawki od podatku towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - *ustalonym przez ustawodawcę począwszy od 2019 roku*,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

#### §5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2019 r.
2. Każda ze stron – za wyjątkiem przypadków opisanych w § 6 ust. 1 – może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca może odstąpić od wykonania niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający będzie zalegał z zapłatą za wykonanie usługi, za okres 3 kolejnych miesięcy.

#### §6

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w § 5 ust. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 3 – krotnym pisemnym zawiadomieniu i przyjęciu do wiadomości zaniedbań ze strony Wykonawcy, które zostały przekazane Wykonawcy w niżej wymieniony sposób:
    - a) poprzez osobiste doręczenie upomnienia przedstawicielowi Wykonawcy (osobie nadzorującej) lub
    - b) przesłanie upomnienia faksem, mailem lub drogą pocztową do siedziby Wykonawcy;
  - 3) w razie nie dokonania przez Wykonawcę poprawek określonych § 1 ust. 8 lub nie dotrzymania terminu określonego na podstawie § 1 ust. 10, a także w przypadku dwukrotnego przekroczenia deklarowanego czasu usuwania wad i usterek, o którym mowa w §1 ust. 9,
  - 4) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego, w trakcie kontroli realizacji

przedmiotu umowy, braku posiadania przez pracownika Wykonawcy umowy o pracę zgodnie z §1 ust. 3.

2. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w §1 zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego, wyliczonego w oparciu o ceny zawarte w § 4 ust. 1 pkt. 1.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w trakcie kontroli realizacji przedmiotu umowy, braku posiadania przez pracownika Wykonawcy umowy o pracę, zgodnie z §1 ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zastrzeżona kara umowna nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### §7

1. Wszystkie osoby wykonujące usługę na rzecz Zamawiającego zobowiązane są posiadać aktualne badania lekarskie orzekające zdolność do pracy, badania wysokościowe. Obowiązek ten dotyczy również osoby wyznaczonej do kierowania i nadzoru usługi ze strony Wykonawcy.
2. Wszystkie osoby wykonujące usługę winny posiadać aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego oraz aktualne zaświadczenie o odbyciu szkoleń z zakresu BHP i p.poż..
3. Pracownicy Wykonawcy obowiązani są stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego w czasie wykonywania prac objętych umową. Wskazania i zalecenia wykonywane będą, tylko w przypadku jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa pracy oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz skutki nieszczęśliwych wypadków pracowników wykonujących obowiązki wynikające z umowy spoczywa na Wykonawcy.

#### §8

Jeżeli w okresie obowiązywania umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji z zastrzeżeniem poufności, Wykonawca zobowiązany będzie do nie ujawniania i nie przekazywania ich innym osobom oraz do niewykorzystywania tych informacji dla własnych celów.

#### §9

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał oraz złoży kopię aktualnej na dzień podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, objętej przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki. Polisa musi opiewać na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 200.000,00 PLN.

2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku upływu terminu ważności polisy w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca odnowi ubezpieczenie najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności polisy. Kopie kolejnych polis będą każdorazowo składane Zamawiającemu nie później niż w trzecim dniu od daty ich odnowienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia odnowionych polis do wglądu w oryginale.
3. Polisa ubezpieczeniowa nie może zostać odwołana, ograniczona lub w istotny sposób zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy w przypadku:
  - 1) pozyskania przez Zamawiającego nowych budynków i zwiększenia się powierzchni utrzymania czystości. W takim przypadku Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze stawkami określonymi w §4 ust. 1. Zakres zleconych w ten sposób prac, przeliczonych na wynagrodzenie Wykonawcy, nie przekroczy 10% wartości zamówienia;
  - 2) rezygnacji Zamawiającego z części budynków objętych przedmiotowym zamówieniem. W takim przypadku Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze stawkami określonymi w §4 ust. 1. Jednocześnie Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację 80% wartości zamówienia.
2. O zmianie w przypadkach określonych w ust.1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę osobnym pismem z 30-dniowym wyprzedzeniem.

#### §11

1. Wszystkie załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**